ESTUDIO DE MERCADO
DIRECCIÓN REGIONAL CALDAS – MANIZALES
Contratar la adecuación para el cambio integral de cubierta en el Centro de Procesos Industriales y de Construcción – SENA Regional Caldas

Versión: V1
Fecha: 13/05/2026

				NABITEK		AFICONLE		MEGASOLUCIONES			
ITEM	ACTIVIDAD/CAPITULO	UND	CANT	VR UNI 1	TOTAL 1	VR UNI2	TOTAL2	VR UNI22	TOTAL23	VR UN PROMEDIO	TOTAL
1	**CUBIERTA**										
1.1	Desmonte manual de cubierta en teja de fibrocemento, incluyendo retiro de elementos de fijación, cargue, transporte interno, acopio temporal, estibado y embalaje del material, así como el desmontaje de remates metálicos, flanches y alfajías necesarios para la ejecución de la actividad, con control de polvo y limpieza del área intervenida. Incluye la protección de los elementos y áreas interiores del espacio de formación durante la ejecución de los trabajos. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	M^2	1600,00	$ 22.000,00	$ 35.200.000,00	$ 18.000,00	$ 28.800.000,00	$ 20.800,00	$ 33.280.000,00	**$ 20.267,00**	**$ 32.427.200,00**
1.2	Transporte externo, manejo y disposición final de residuos de fibrocemento provenientes del desmonte de cubierta, en sitio autorizado conforme a la normativa ambiental vigente, incluyendo cargue, transporte y tratamiento del material, así como la entrega de certificado de disposición final para residuos con posible contenido de asbesto (asbesto-cemento), emitido por gestor autorizado, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.	Kg	24000,00	$ 820,00	$ 19.680.000,00	$ 1.380,00	$ 33.120.000,00	$ 1.960,00	$ 47.040.000,00	**$ 1.387,00**	**$ 33.288.000,00**
1.3	Suministro e instalación de cubierta en panel tipo sándwich o equivalente, con núcleo aislante y caras exteriores aptas para uso en cubierta, cuyas características técnicas garanticen su instalación sobre la estructura existente con separación entre apoyos de hasta 1,40 m, conforme a ficha técnica del fabricante. Incluye láminas, caballetes, fijaciones, accesorios, franjas translúcidas cuando aplique, protección de las áreas interiores durante la instalación. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas, Medición y pago por m^2 en proyección horizontal (planta).	M^2	1600,00	$ 235.109,00	$ 376.174.400,00	$ 225.000,00	$ 360.000.000,00	$ 210.000,00	$ 336.000.000,00	**$ 223.370,00**	**$ 357.392.000,00**
2	**ESTRUCTURA METALICA**										
2.1	Mantenimiento de cerchas metálicas principales existentes de aproximadamente 17 m de longitud, incluyendo limpieza mecánica y manual, resanes, soldaduras puntuales donde se requiera y aplicación de sistema de pintura anticorrosiva con acabado final, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ud	8,00	$ 2.220.000,00	$ 17.760.000,00	$ 980.000,00	$ 7.840.000,00	$ 1.200.000,00	$ 9.600.000,00	**$ 1.466.667,00**	**$ 11.733.336,00**
2.2	Mantenimiento de correas metálicas existentes tipo cercha liviana en varilla de acero, incluyendo limpieza mecánica y manual, resanes, soldaduras puntuales donde se requiera y aplicación de sistema de pintura anticorrosiva con acabado final, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ml	1100,00	$ 49.285,00	$ 54.213.500,00	$ 58.200,00	$ 64.020.000,00	$ 45.000,00	$ 49.500.000,00	**$ 50.828,00**	**$ 55.910.800,00**
3	**IMPERMEABILIZACION, CANALES Y REMATES**										
3.1	Suministro e instalación de remate metálico tipo flanche en encuentro muro–cubierta, en lámina metálica calibre mínimo 26 o equivalente, con desarrollo aproximado de 70 cm, incluyendo fijaciones, sellos y acabado de alta durabilidad (tipo pintura electrostática color negro o equivalente), garantizando la impermeabilidad del encuentro. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ml	190,00	$ 100.571,00	$ 19.108.490,00	$ 105.000,00	$ 19.950.000,00	$ 83.700,00	$ 15.903.000,00	**$ 96.424,00**	**$ 18.320.560,00**
3.2	Suministro e instalación de alfajía metálica en bordes de cubierta en zonas de canal, como protección del borde y remate del sistema de impermeabilización, en lámina metálica calibre mínimo 26 o equivalente, con desarrollo aproximado de 20 cm, incluyendo fijaciones, sellos y acabado de alta durabilidad (tipo pintura electrostática color negro o equivalente). Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ml	150,00	$ 100.571,00	$ 15.085.650,00	$ 35.000,00	$ 5.250.000,00	$ 80.000,00	$ 12.000.000,00	**$ 71.857,00**	**$ 10.778.550,00**
3.3	Suministro e instalación de cinta asfáltica en uniones entre muros y cubierta, incluyendo preparación de superficie y sellado, garantizando la impermeabilidad del sistema, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluye retiro de material existente cuando aplique y su disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ml	80,00	$ 80.357,00	$ 6.428.560,00	$ 23.000,00	$ 1.840.000,00	$ 48.000,00	$ 3.840.000,00	**$ 50.452,00**	**$ 4.036.160,00**
3.4	Mantenimiento de canal de recolección de aguas lluvias en concreto, incluyendo limpieza, retiro de sedimentos y residuos, garantizando el adecuado drenaje y funcionamiento del sistema, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluyendo retiro del material deteriorado y disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ml	223,00	$ 24.642,00	$ 5.495.166,00	$ 41.200,00	$ 9.187.600,00	$ 32.000,00	$ 7.136.000,00	**$ 32.614,00**	**$ 7.272.922,00**
3.5	Reposición puntual del sistema de impermeabilización en canales de aguas lluvias, mediante retiro de secciones deterioradas y suministro e instalación de nuevo material impermeabilizante, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluyendo retiro del material deteriorado y disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas.	Ml	112,00	$ 62.857,00	$ 7.039.984,00	$ 72.000,00	$ 8.064.000,00	$ 83.000,00	$ 9.296.000,00	**$ 72.619,00**	**$ 8.133.328,00**
Total					**$ 556.185.750,00**		**$ 538.071.600,00**		**$ 523.595.000,00**		**$ 539.292.856,00**
			ADM.	10%	$ 55.618.575,00	25%	$ 134.517.900,00	25%	$ 130.898.750,00	**20%**	$ 107.858.571,20
			UTILIDAD.	5%	$ 27.809.287,50	5%	$ 26.903.580,00	5%	$ 26.179.750,00	**5%**	$ 26.964.642,80
			IVA UTILIDAD.	19%	$ 5.283.764,63	19%	$ 5.111.680,20	19%	$ 4.974.152,50	**19%**	$ 5.123.282,13
			TOTAL		**$ 644.897.377,13**		**$ 704.604.760,20**		**$ 685.647.652,50**		**$ 679.239.352,13**

Proyectó: ***Arquitecta Melissa Reyes Orozco***
Contratista Grupo de Apoyo administrativo mixto -SENA Regional caldas

VoBo. ***Oscar Andrés Maldonado Mora***
Director (e) Regional Caldas

SOLICITUD DE COTIZACIÓN

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA DIRECCIÓN REGIONAL CALDAS – MANIZALES
Contratar la adecuación para el cambio integral de cubierta en el Centro de Procesos Industriales y de Construcción – SENA Regional Caldas

Versión: V1
Fecha: 27/04/2026

ITEM	CAPÍTULO /REFERENCIA	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	**CUBIERTA**				
1.1	Desmonte manual de cubierta en teja de fibrocemento, incluyendo retiro de elementos de fijación, cargue, transporte interno, acopio temporal, estibado y embalaje del material, así como el desmontaje de remates metálicos, flanches y alfajías necesarios para la ejecución de la actividad, con control de polvo y limpieza del área intervenida. Incluye la protección de los elementos y áreas interiores del espacio de formación durante la ejecución de los trabajos. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	M^2	1.650,0	$ 22.000,00	$ 36.300.000,00
1.2	Transporte externo, manejo y disposición final de residuos de fibrocemento provenientes del desmonte de cubierta, en sitio autorizado conforme a la normativa ambiental vigente, incluyendo cargue, transporte y tratamiento del material, así como la entrega de certificado de disposición final para residuos con posible contenido de asbesto (asbesto-cemento), emitido por gestor autorizado, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.	Kg	24.750,0	$ 820,00	$ 20.295.000,00
1.3	Suministro e instalación de cubierta en panel tipo sándwich o equivalente, apto para apoyos de hasta 1,40 m según ficha técnica del fabricante. Debe permitir tránsito para mantenimiento y contar con acabado inferior rígido y a la vista. Incluye láminas, caballetes, fijaciones, accesorios, franjas translúcidas cuando aplique y elementos de adaptación a la estructura existente (platinas u otros), protección de áreas interiores y sistemas de trabajo en alturas. Medición y pago por m^2 en proyección horizontal. (planta).	M^2	1.650,0	$ 235.109,00	$ 387.929.850,00
2	**ESTRUCTURA METALICA**				-
2.1	Reposición de correas metálicas existentes tipo cercha liviana en varilla de acero, mediante el retiro y reemplazo de elementos completos en mal estado por nuevos de iguales características, incluyendo fabricación, suministro, instalación, soldadura, fijación y aplicación de sistema de pintura anticorrosiva con acabado final, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluyendo el retiro del material existente y su disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	60,0	$ 428.571,00	$ 25.714.260,00
2.2	Mantenimiento de cerchas metálicas principales existentes de aproximadamente 17 m de longitud, incluyendo limpieza mecánica y manual, resanes, soldaduras puntuales donde se requiera y aplicación de sistema de pintura anticorrosiva con acabado final, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ud	8,0	$ 2.220.000,00	$ 17.760.000,00
2.3	Mantenimiento de correas metálicas existentes tipo cercha liviana en varilla de acero, incluyendo limpieza mecánica y manual, resanes, soldaduras puntuales donde se requiera y aplicación de sistema de pintura anticorrosiva con acabado final, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	1.202,0	$ 49.285,00	$ 59.240.570,00
3	**IMPERMEABILIZACION, CANALES Y REMATES**				-
3.1	Suministro e instalación de remate metálico tipo flanche en encuentro muro–cubierta, en lámina metálica calibre mínimo 26 o equivalente, con desarrollo aproximado de 70 cm, incluyendo fijaciones, sellos y acabado de alta durabilidad (tipo pintura electrostática color negro o equivalente), garantizando la impermeabilidad del encuentro. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	303,0	$ 100.571,00	$ 30.473.013,00
3.2	Suministro e instalación de alfajía metálica en bordes de cubierta en zonas de canal, como protección del borde y remate del sistema de impermeabilización, en lámina metálica calibre mínimo 26 o equivalente, con desarrollo aproximado de 20 cm, incluyendo fijaciones, sellos y acabado de alta durabilidad (tipo pintura electrostática color negro o equivalente). Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	203,0	$ 100.571,00	$ 20.415.913,00

ITEM	CAPÍTULO /REFERENCIA	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
3.3	Suministro e instalación de cinta asfáltica en uniones entre muros y cubierta, incluyendo preparación de superficie y sellado, garantizando la impermeabilidad del sistema, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluye retiro de material existente cuando aplique y su disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	88,0	$ 80.357,00	$ 7.071.416,00
3.4	Mantenimiento de canal de recolección de aguas lluvias en concreto, incluyendo limpieza, retiro de sedimentos y residuos, garantizando el adecuado drenaje y funcionamiento del sistema, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluyendo retiro del material deteriorado y disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	223,0	$ 24.642,00	$ 5.495.166,00
3.5	Reposición puntual del sistema de impermeabilización en canales de aguas lluvias, mediante retiro de secciones deterioradas y suministro e instalación de nuevo material impermeabilizante, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluyendo retiro del material deteriorado y disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	223,0	$ 62.857,00	$ 14.017.111,00
4	**CIELOS RASOS**				**-**
4.1	Mantenimiento de cielo raso existente, incluyendo ajustes, resanes y reposiciones puntuales de elementos deteriorados, con retiro de elementos en mal estado y disposición final. Incluye aplicación de sellador cuando aplique y mínimo dos (2) manos de pintura tipo vinilo lavable o equivalente. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	M^2	19,0	$ 78.571,00	$ 1.492.849,00
4.2	Aplicación de pintura en cielo raso existente, incluyendo preparación de superficie y mínimo dos (2) manos de pintura tipo vinilo lavable y en zonas de baños se deberá emplear pintura para ambientes húmedos o equivalente, hasta lograr acabado uniforme. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	M^2	19,0	$ 94.285,00	$ 1.791.415,00
4.3	Desmonte de cielo raso existente, incluyendo retiro de placas, perfilería, elementos de fijación, cargue, transporte interno, limpieza del área intervenida y disposición final del material, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	M^2	170,0	$ 47.142,00	$ 8.014.140,00
4.4	Suministro e instalación de cielo raso en sistema liviano tipo drywall o equivalente, incluyendo perfilería, placas, paneles translúcidos (lucetas), adecuaciones y aperturas para luminarias y accesorios necesarios para su correcta instalación, garantizando nivelación, estabilidad y acabado final. Incluye sellador y mínimo dos (2) manos de pintura tipo vinilo lavable o equivalente; en zonas de baños se deberá emplear pintura para ambientes húmedos o equivalente e incluye formación de media caña en encuentros entre muros y cielo raso. Incluye retiro del cielo raso existente cuando aplique y su disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	M^2	170,0	$ 267.142,00	$ 45.414.140,00
5	**ILUMINACION**				**$ -**
5.1	Desmonte de luminarias existentes, incluyendo desconexión, retiro, cargue y disposición final del material, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Un	34,0	$ 23.571,00	$ 801.414,00
5.2	Suministro e instalación de luminarias led tipo panel, lineal o equivalente, incluyendo fijación, conexiones eléctricas, accesorios y pruebas de funcionamiento, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Un	34,0	$ 141.428,00	$ 4.808.552,00

	TOTAL DE COSTO DIRECTO		**$ 687.034.809,00**
	ADMINISTRACIÓN	10%	$ 68.703.480,90
	UTILIDADES	5%	$ 34.351.740,45
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 6.526.830,69
	TOTAL DE COSTO INDIRECTO		**$ 109.582.052,04**
	TOTAL COSTO CONSTRUCCIÓN		**$ 796.616.861,04**

REPRESENTANTE LEGAL
Julian Cortes Botero

VALIDEZ DE LA OFERTA: 90 DIAS

COTIZACIÓN

Manizales, 13 mayo de 2026

La empresa AFICONLE S.A.S., identificada con NIT 901127580-5, realiza la siguiente cotización:

Contratar la adecuación para el cambio integral de cubierta en el Centro de Procesos Industriales y de Construcción – SENA Regional Caldas.

ITEM	CAPÍTULO /REFERENCIA	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	CUBIERTA				
1.1	Desmonte manual de cubierta en teja de fibrocemento, incluyendo retiro de elementos de fijación, cargue, transporte interno, acopio temporal, estibado y embalaje del material, así como el desmontaje de remates metálicos, flanches y alfajías necesarios para la ejecución de la actividad, con control de polvo y limpieza del área intervenida. Incluye la protección de los elementos y áreas interiores del espacio de formación durante la ejecución de los trabajos. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	M²	1.650,0	$ 18.000,00	$ 29.700.000,00
1.2	Transporte externo, manejo y disposición final de residuos de fibrocemento provenientes del desmonte de cubierta, en sitio autorizado conforme a la normativa ambiental vigente, incluyendo cargue, transporte y tratamiento del material, así como la entrega de certificado de disposición final para residuos con posible contenido de asbesto (asbesto-cemento), emitido por gestor autorizado, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.	Kg	24.750,0	$ 1.380,00	$ 34.155.000,00
1.3	Suministro e instalación de cubierta en panel tipo sándwich o equivalente, con núcleo aislante y caras exteriores aptas para uso en cubierta, cuyas características técnicas garanticen su instalación sobre la estructura existente con separación entre apoyos de hasta 1,40 m, conforme a ficha técnica del fabricante. Incluye láminas, caballetes, fijaciones, accesorios, franjas translúcidas cuando aplique, protección de las áreas interiores durante la instalación. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas, Medición y pago por m² en proyección horizontal (planta).	M²	1.650,0	$ 225.000,00	$ 371.250.000,00
2	ESTRUCTURA METALICA				-
2.1	Reposición de correas metálicas existentes tipo cercha liviana en varilla de acero, mediante el retiro y reemplazo de elementos completos en mal estado por nuevos de iguales características, incluyendo fabricación, suministro, instalación, soldadura, fijación y aplicación de sistema de pintura anticorrosiva con acabado final, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluyendo el retiro del material existente y su disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	60,0	$ 176.800,00	$ 10.608.000,00
2.2	Mantenimiento de cerchas metálicas principales existentes de aproximadamente 17 m de longitud, incluyendo limpieza mecánica y manual, resanes, soldaduras puntuales donde se requiera y aplicación de sistema de pintura anticorrosiva con acabado final, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ud	8,0	$ 980.000,00	$ 7.840.000,00
2.3	Mantenimiento de correas metálicas existentes tipo cercha liviana en varilla de acero, incluyendo limpieza mecánica y manual, resanes, soldaduras puntuales donde se requiera y aplicación de sistema de pintura anticorrosiva con acabado final, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	1.202,0	$ 58.200,00	$ 69.956.400,00

AFICONLE SAS
NIT: 901127580-5
CARRERA 23 # 20-59 OF. 209
TEL: 8912210

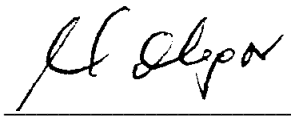
3	**IMPERMEABILIZACION, CANALES Y REMATES**				**-**
3.1	Suministro e instalación de remate metálico tipo flanche en encuentro muro–cubierta, en lámina metálica calibre mínimo 26 o equivalente, con desarrollo aproximado de 70 cm, incluyendo fijaciones, sellos y acabado de alta durabilidad (tipo pintura electrostática color negro o equivalente), garantizando la impermeabilidad del encuentro. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	303,0	$ 105.000,00	$ 31.815.000,00
3.2	Suministro e instalación de alfajía metálica en bordes de cubierta en zonas de canal, como protección del borde y remate del sistema de impermeabilización, en lámina metálica calibre mínimo 26 o equivalente, con desarrollo aproximado de 20 cm, incluyendo fijaciones, sellos y acabado de alta durabilidad (tipo pintura electrostática color negro o equivalente). Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	203,0	$ 35.000,00	$ 7.105.000,00
3.3	Suministro e instalación de cinta asfáltica en uniones entre muros y cubierta, incluyendo preparación de superficie y sellado, garantizando la impermeabilidad del sistema, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluye retiro de material existente cuando aplique y su disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	88,0	$ 23.000,00	$ 2.024.000,00
3.4	Mantenimiento de canal de recolección de aguas lluvias en concreto, incluyendo limpieza, retiro de sedimentos y residuos, garantizando el adecuado drenaje y funcionamiento del sistema, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluyendo retiro del material deteriorado y disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	223,0	$ 41.200,00	$ 9.187.600,00
3.5	Reposición puntual del sistema de impermeabilización en canales de aguas lluvias, mediante retiro de secciones deterioradas y suministro e instalación de nuevo material impermeabilizante, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluyendo retiro del material deteriorado y disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	223,0	$ 72.000,00	$ 16.056.000,00
4	**CIELOS RASOS**				**-**
4.1	Mantenimiento de cielo raso existente, incluyendo ajustes, resanes y reposiciones puntuales de elementos deteriorados, con retiro de elementos en mal estado y disposición final. Incluye aplicación de sellador cuando aplique y mínimo dos (2) manos de pintura tipo vinilo lavable o equivalente. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	M²	19,0	$ 38.700,00	$ 735.300,00
4.2	Aplicación de pintura en cielo raso existente, incluyendo preparación de superficie y mínimo dos (2) manos de pintura tipo vinilo lavable y en zonas de baños se deberá emplear pintura para ambientes húmedos o equivalente, hasta lograr acabado uniforme. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	M²	19,0	$ 76.800,00	$ 1.459.200,00
4.3	Desmonte de cielo raso existente, incluyendo retiro de placas, perfilería, elementos de fijación, cargue, transporte interno, limpieza del área intervenida y disposición final del material, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	M²	170,0	$ 21.600,00	$ 3.672.000,00
4.4	Suministro e instalación de cielo raso en sistema liviano tipo drywall o equivalente, incluyendo perfilería, placas, paneles translúcidos (lucetas), adecuaciones y aperturas para luminarias y accesorios necesarios para su correcta instalación, garantizando nivelación, estabilidad y acabado final. Incluye sellador y mínimo dos (2) manos de pintura tipo vinilo lavable o equivalente; en zonas de baños se deberá emplear pintura para ambientes húmedos o equivalente e incluye formación de media caña en encuentros entre muros y cielo raso. Incluye retiro del cielo raso existente cuando aplique y su disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	M²	170,0	$ 166.000,00	$ 28.220.000,00
5	**ILUMINACION**				**$ -**
5.1	Desmonte de luminarias existentes, incluyendo desconexión, retiro, cargue y disposición final del material, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Un	34,0	$ 16.800,00	$ 571.200,00
5.2	Suministro e instalación de luminarias led tipo panel, lineal o equivalente, incluyendo fijación, conexiones eléctricas, accesorios y pruebas de funcionamiento, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Un	34,0	$ 103.000,00	$ 3.502.000,00

TOTAL DE COSTO DIRECTO		**$**	**627.856.700,00**
ADMINISTRACIÓN	25%	$	156.964.175,00
UTILIDADES	5%	$	31.392.835,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$	5.964.638,65
TOTAL DE COSTO INDIRECTO		**$**	**194.321.648,65**
TOTAL COSTO CONSTRUCCIÓN		**$**	**822.178.348,65**

VALIDEZ DE LA OFERTA

Esta cotización tiene una validez de 15 días calendarios a partir de la fecha de cotización. Después de este tiempo deberá solicitar una nueva cotización y estará sujeta a variación de precios.

Cordialmente,



MARIA LETICIA GARCIA TAMAYO

REPRESENTANTE LEGAL

AFICONLE S.A.S.

MEGA SOLUCIONES GPM S.A.S
NIT: 900417697-9

Manizales, 06 mayo 2026

Señores:

SENA Regional Caldas

COTIZACIÓN

Contratar la adecuación para el cambio integral de cubierta en el Centro de Procesos Industriales y de Construcción – SENA Regional Caldas.

ITEM	CAPÍTULO /REFERENCIA	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	CUBIERTA				
1.1	Desmonte manual de cubierta en teja de fibrocemento, incluyendo retiro de elementos de fijación, cargue, transporte interno, acopio temporal, estibado y embalaje del material, así como el desmontaje de remates metálicos, flanches y alfajías necesarios para la ejecución de la actividad, con control de polvo y limpieza del área intervenida. Incluye la protección de los elementos y áreas interiores del espacio de formación durante la ejecución de los trabajos. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	M²	1.650,0	$ 20.800,00	$ 34.320.000,00
1.2	Transporte externo, manejo y disposición final de residuos de fibrocemento provenientes del desmonte de cubierta, en sitio autorizado conforme a la normativa ambiental vigente, incluyendo cargue, transporte y tratamiento del material, así como la entrega de certificado de disposición final para residuos con posible contenido de asbesto (asbesto-cemento), emitido por gestor autorizado, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.	Kg	24.750,0	$ 1.960,00	$ 48.510.000,00
1.3	Suministro e instalación de cubierta en panel tipo sándwich o equivalente, apto para apoyos de hasta 1,40 m según ficha técnica del fabricante. Debe permitir tránsito para mantenimiento y contar con acabado inferior rígido y a la vista. Incluye láminas, caballetes, fijaciones, accesorios, franjas translúcidas cuando aplique y elementos de adaptación a la estructura existente (platinas u otros), protección de áreas interiores y sistemas de trabajo en alturas. Medición y pago por m² en proyección horizontal. (planta).	M²	1.650,0	$ 210.000,00	$ 346.500.000,00

2	ESTRUCTURA METALICA				
2.1	Reposición de correas metálicas existentes tipo cercha liviana en varilla de acero, mediante el retiro y reemplazo de elementos completos en mal estado por nuevos de iguales características, incluyendo fabricación, suministro, instalación, soldadura, fijación y aplicación de sistema de pintura anticorrosiva con acabado final, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluyendo el retiro del material existente y su disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	60,0	$ 280.000,00	$ 16.800.000,00
2.2	Mantenimiento de cerchas metálicas principales existentes de aproximadamente 17 m de longitud, incluyendo limpieza mecánica y manual, resanes, soldaduras puntuales donde se requiera y aplicación de sistema de pintura anticorrosiva con acabado final, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ud	8,0	$ 1.200.000,00	$ 9.600.000,00
2.3	Mantenimiento de correas metálicas existentes tipo cercha liviana en varilla de acero, incluyendo limpieza mecánica y manual, resanes, soldaduras puntuales donde se requiera y aplicación de sistema de pintura anticorrosiva con acabado final, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	1.202,0	$ 45.000,00	$ 54.090.000,00

Carrera 24B # 43-13 Of. 401
Teléfono: 3218121695
Correo: megasolucionesgpm@gmail.com

MEGA SOLUCIONES GPM S.A.S
NIT: 900417697-9

3	**IMPERMEABILIZACION, CANALES Y REMATES**				
3.1	Suministro e instalación de remate metálico tipo flanche en encuentro muro–cubierta, en lámina metálica calibre mínimo 26 o equivalente, con desarrollo aproximado de 70 cm, incluyendo fijaciones, sellos y acabado de alta durabilidad (tipo pintura electrostática color negro o equivalente), garantizando la impermeabilidad del encuentro. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	303,0	$ 83.700,00	$ 25.361.100,00
3.2	Suministro e instalación de alfajía metálica en bordes de cubierta en zonas de canal, como protección del borde y remate del sistema de impermeabilización, en lámina metálica calibre mínimo 26 o equivalente, con desarrollo aproximado de 20 cm, incluyendo fijaciones, sellos y acabado de alta durabilidad (tipo pintura electrostática color negro o equivalente). Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	203,0	$ 80.000,00	$ 16.240.000,00
3.3	Suministro e instalación de cinta asfáltica en uniones entre muros y cubierta, incluyendo preparación de superficie y sellado, garantizando la impermeabilidad del sistema, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluye retiro de material existente cuando aplique y su disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	88,0	$ 48.000,00	$ 4.224.000,00
3.4	Mantenimiento de canal de recolección de aguas lluvias en concreto, incluyendo limpieza, retiro de sedimentos y residuos, garantizando el adecuado drenaje y funcionamiento del sistema, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluyendo retiro del material deteriorado y disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	223,0	$ 32.000,00	$ 7.136.000,00
3.5	Reposición puntual del sistema de impermeabilización en canales de aguas lluvias, mediante retiro de secciones deterioradas y suministro e instalación de nuevo material impermeabilizante, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. incluyendo retiro del material deteriorado y disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Ml	223,0	$ 83.000,00	$ 18.509.000,00
4	**CIELOS RASOS**				
4.1	Mantenimiento de cielo raso existente, incluyendo ajustes, resanes y reposiciones puntuales de elementos deteriorados, con retiro de elementos en mal estado y disposición final. Incluye aplicación de sellador cuando aplique y mínimo dos (2) manos de pintura tipo vinilo lavable o equivalente. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	M²	19,0	$ 73.500,00	$ 1.396.500,00
4.2	Aplicación de pintura en cielo raso existente, incluyendo preparación de superficie y mínimo dos (2) manos de pintura tipo vinilo lavable y en zonas de baños se deberá emplear pintura para ambientes húmedos o equivalente, hasta lograr acabado uniforme. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	M²	19,0	$ 87.900,00	$ 1.670.100,00
4.3	Desmonte de cielo raso existente, incluyendo retiro de placas, perfilería, elementos de fijación, cargue, transporte interno, limpieza del área intervenida y disposición final del material, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	M²	170,0	$ 38.000,00	$ 6.460.000,00
4.4	Suministro e instalación de cielo raso en sistema liviano tipo drywall o equivalente, incluyendo perfilería, placas, paneles translúcidos (lucetas), adecuaciones y aperturas para luminarias y accesorios necesarios para su correcta instalación, garantizando nivelación, estabilidad y acabado final. Incluye sellador y mínimo dos (2) manos de pintura tipo vinilo lavable o equivalente; en zonas de baños se deberá emplear pintura para ambientes húmedos o equivalente e incluye formación de media caña en encuentros entre muros y cielo raso. Incluye retiro del cielo raso existente cuando aplique y su disposición final. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	M²	170,0	$ 280.000,00	$ 47.600.000,00
5	**ILUMINACION**				
5.1	Desmonte de luminarias existentes, incluyendo desconexión, retiro, cargue y disposición final del material, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Un	34,0	$ 19.500,00	$ 663.000,00
5.2	Suministro e instalación de luminarias led tipo panel, lineal o equivalente, incluyendo fijación, conexiones eléctricas, accesorios y pruebas de funcionamiento, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Incluye andamios o sistemas de acceso y elementos de protección para trabajo en alturas,	Un	34,0	$ 194.000,00	$ 6.596.000,00

TOTAL DE COSTO DIRECTO		**$**	**645.675.700,00**
ADMINISTRACIÓN	25%	$	161.418.925,00
UTILIDADES	5%	$	32.283.785,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$	6.133.919,15
TOTAL DE COSTO INDIRECTO		**$**	**199.836.629,15**
TOTAL COSTO CONSTRUCCIÓN		**$**	**845.512.329,15**

Carrera 24B # 43-13 Of. 401
Teléfono: 3218121695
Correo: megasolucionesgpm@gmail.com

Validez de la oferta: 15 días calendario desde la fecha de cotización.

Disponibilidad: Inmediata para inicio de obra.

Cordialmente,

Carlos Galvez.

Carlos Arturo Gálvez

Representante Legal

Mega Soluciones GPM SAS